

## Kallelse till årsstämma

Tid: **Tisdag den 26 mars 2024, klockan 18.30-21.00**

Plats: Hässelby Villastads folkets hus, Riddersviksvägen 159

OBS! Tänk på att komma i tid. Det finns inte parkering intill Folkets hus utan parkering måste göras i närområdet.

### **Du kan hjälpa till! - Var med och påverka föreningens förvaltning**

Som fastighetsägare i Hässelby Gårds Samfällighetsförening är du en del av föreningen och det ligger i ditt eget intresse att komma till årsstämman och vara med och fatta beslut om den löpande förvaltningen av samfällighetsföreningens gemensamhetsanläggningar.

Eller varför inte redan före kommande årsmöte ge förslag på tänkbara kandidater till styrelsen samt till valberedningen.

I styrelsen behövs personer som tillsammans utgör en bra representation av föreningens medlemmar samt bidrar med kunskaper och erfarenheter till föreningens styrelse när de på förtroende från föreningens medlemmar som styrelsemedlemmar ansvarar för den löpande förvaltningen. Du kanske känner någon lämplig kandidat eller så kan du föreslå dig själv!

Det behövs även personer till valberedningen, inför kommande val!

En av de viktigaste rollerna för att kunna få en styrelse som jobbar för dig som medlem. Du kanske känner någon lämplig kandidat eller så kan du föreslå dig själv!

Har du frågor om vad det innebär att vara med i en valberedning eller om arbetet i styrelsen så hör gärna av dig till ordföranden eller någon annan i styrelsen.

## Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Stämmans behöriga utlysande
3. Fastställande av röstlängd på stämman
4. Godkännande av dagordning
5. Val av ordförande för stämman
6. Val av sekreterare för stämman
7. Val av två justeringsmän för stämman tillika rösträknare
8. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2023 (Bilaga 1)
9. Föreningens resultat och balansräkning för år 2023 (Bilaga 2)
10. Revisorernas berättelse (Bilaga 3)
11. Ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2023
12. Inkomna motioner (*Inga motioner har inkommit*)
13. Förslag till ersättning för styrelsen och revisorer
14. Underhålls- och förnyelseplan för år 2024 (Bilaga 4)
15. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat för 2024 (Bilaga 5)
16. Uttaxering av årsavgiften för 2024 (debiteringslängd, Bilaga 6)
17. Val av styrelse och styrelseordförande
18. Val av revisorer och revisorsuppleanter
19. Val av valberedning för år 2024
20. Föreningens firmatecknare
21. Stadgeändring (Bilaga 7)
22. Övriga frågor
23. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
24. Stämmans avslutning

## Observera!

Som röstberättigad medlem räknas ägare av medlemsfastighet i samfälligheten. Om en medlemsfastighet inte företräds av alla delägare på stämman behöver den deltagande delägaren fullmakt från övriga delägare för att få rösträtt på stämman. Använd i så fall fullmakten som bifogas kallelsen.

Endast medlemmar som fullgjort sin bidragsskyldighet, dvs betalat avgiften, har rösträtt på stämman.

Bifogade stämmohandlingar och komplett debiteringslängd finns tillgängliga hos ordföranden fram till stämman.

**Varmt välkomna önskar styrelsen!**